

City of Greater Sudbury Employment Land Community Improvement Plan

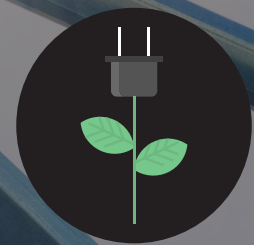


**Grants available for
industrial expansion and
new investment.**

We can help!



For more information
and to apply online,
visit greatersudbury.ca/scacip



Employment Land Incentive Program

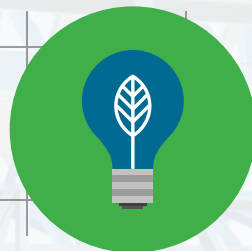
A Tax Increment Equivalent Grant (TIEG) is available to support industrial development under this program. Benefits include:

- Applications are prioritized based on construction value, number of jobs created or retained, location within strategic industrial areas;
- TIEGs range from a three-year, five-year, seven-year, or 10-year span depending on eligibility;
- The incentive is available within municipal boundaries;
- Targeted industries include Clean Tech, Life Science, and Film and Television;
- Projects from other sectors with potential for economic development and job creation are eligible to apply for the Employment Land CIP.
- Applicable projects will have a base construction value of at least \$1,000,000.

This program may be combined with other incentive programs offered by the City or other levels of government.

The City of Greater Sudbury's Employment Land Community Improvement Plan supports projects that strengthen and diversify the community's industrial sectors through increased employment and investment. Eligible projects can receive grants to offset increased taxes driven by higher property values at project completion.

This is the first economic development driven Community Improvement Plan in the City's history that is focused on investment attraction and expansion.



Let's talk about how the City of Greater Sudbury can help your project advance!

Apply now!

**Des subventions
sont disponibles
à l'appui de
l'expansion industrielle
et des nouveaux
investissements.**

**Nous pouvons
vous aider!**

Ville du Grand Sudbury
**Plan d'améliorations
communautaires
pour les zones
d'emploi**



Pour obtenir des renseignements
additionnels, visitez le
grandsudbury.ca/pacrsc.

Programme d'incitations pour les zones d'emploi

Ce programme offre une subvention équivalent à l'augmentation de l'impôt foncier à l'appui du développement industriel. En voici quelques avantages :

- Le niveau de priorité accordé aux demandes dépend de la valeur de la construction, du nombre d'emplois qui seront créés ou maintenus et de l'emplacement du projet dans les régions industrielles stratégiques.
- La subvention équivalent à l'augmentation de l'impôt foncier peut s'échelonner sur trois ans, cinq ans, sept ans ou dix ans, selon l'admissibilité du demandeur.
- L'incitatif est disponible dans les limites de la municipalité.
- Parmi les industries visées, notons les technologies propres, les sciences de la vie, ainsi que le cinéma et la télévision.
- Les projets d'autres secteurs qui présentent un certain potentiel au chapitre du développement économique et de la création d'emplois peuvent présenter une demande dans le cadre du Plan d'améliorations communautaires pour les zones d'emploi.
- Les projets pertinents auront une valeur de construction de base d'au moins 1 000 000 \$.

Ce programme peut être combiné à d'autres programmes d'incitations offerts par la Ville et les autres ordres de gouvernement.

Le Plan d'améliorations communautaires pour les zones d'emploi de la Ville du Grand Sudbury appuie les projets qui renforcent et diversifient les secteurs industriels de la communauté grâce à la création d'emplois et à l'augmentation des investissements. Les projets admissibles peuvent recevoir des subventions pour contrebalancer la hausse des impôts attribuable à l'augmentation des valeurs immobilières une fois que les projets sont achevés.

Il s'agit du tout premier Plan d'améliorations communautaires de la Ville étant motivé par le développement économique, son but étant l'attraction des investissements et l'expansion.



Parlons de la manière dont la Ville du Grand Sudbury peut aider votre projet à progresser!

Présentez une demande dès aujourd'hui.